
Вопрос: (10-01-2008)

Здравствуйте.

Подскажите, пожалуйста, как правильно с Вашей точки зрения надо включать в сметную стоимость цену на оборудование и материалы по прайсам.

В смете (базисной), стоимость оборудования была уменьшена с индексом на оборудование, а материалов с индексом на материалы, согласно рекомендаций "Регионального центра".

В замечаниях экспертизы требуется применять индекс на оборудование и СМР соответственно.

В тексте замечаний написано "данные регионального центра не имеют законодательную силу".

Кроме того какими индексами следует пользоваться, эксперт не указал.

Ответ:

Федеральный центр ценообразования в строительстве по поставленному вопросу сообщает. Вестник. Выпуск 10(67), 2006 г.

При отсутствии отпускных базовых цен 2000 года на отдельные виды оборудования его стоимость может быть определена обратным счётом, путём перехода от стоимости оборудования, определённой в текущем уровне цен (на основании цен по прайс-листам или счетам-фактурам согласно договорам на приобретение оборудования) в цены по состоянию на 01.01.2000 г. с применением индексов по отраслям промышленности, опубликованных в межрегиональных сборниках индексов пересчёта сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации (публикуется ежеквартально).

Например:

Индексы на технологическое оборудование за III квартал 2007г.

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	по отношению к уровню сметных цен на 01.01.1991 г. (без учета НДС)	по отношению к уровню цен по состоянию на 01. 01. 2000 г. (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Экономика в целом	38,74	2,39
2.	Электроэнергетика	46,36	2,58
3.	Нефтедобывающая	55,81	2,46
4.	газовая	48,73	2,26
5.	Угольная	34,59	2,68
6.	Сланцевая	42,71	2,69
7.	Торфяная	34,12	2,49
8.	Черная металлургия	32,24	2,23
9.	Цветная металлургия	37,82	2,54
10.	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	52,96	2,47
11.	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	26,70	2,45
12.	Приборостроение	26,61	2,57
13.	Автомобильная промышленность	25,74	2,44
14.	Тракторное и с/х машиностроение	26,34	2,45
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	37,54	2,39
16.	Строительных материалов	38,77	2,43
17.	Легкая	26,56	2,23
18.	Пищевкусовая	27,76	2,34
19.	Микробиологическая	45,57	2,37
20.	Полиграфическая	18,62	2,43
21.	Сельское хозяйство	51,83	2,38
22.	Строительство	37,95	2,36
23.	Транспорт	36,87	2,42
24.	Связь	29,63	2,23
25.	Торговля и общественное питание	32,55	2,23
26.	Жилищное строительство	27,56	2,35
27.	Бытовое обслуживание населения	25,97	2,37
28.	Образование	37,07	2,22
29.	Здравоохранение	41,90	2,29
30.	По объектам непроизводственного назначения	24,88	2,21

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству письмом от 25.02.2005 года №6-110 разъяснило, что согласно Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации – МДС 81 -35.2004 сметная документация должна составляться в едином уровне цен, базовом или [текущем](#).

При отсутствии данных о стоимости тех или иных [материалов](#) в базовом уровне цен, допускается определение стоимости этих материалов в текущем уровне цен, с переводом в базовый уровень путем деления текущих сметных цен (на основании цен по прайс-листам или счетам-фактурам согласно договорам на приобретение с учётом транспортных расходов, заготовительно-складских расходов) на индекс данного периода к ценам по состоянию на 01.01.2000 г. по группе материалов, например, из

таблицы 3 межрегионального сборника индексов пересчёта сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации, где приведены 93 материала-представителя.

Индекс на СМР рассчитан с учетом всех статей затрат (з/пл, экспл. машин, материалов), в том числе, накладных расходов и сметной прибыли, которые в общем индексе занимают определенную долю. Для пересчета по статьям затрат, например, «материалы» не применяется. Возможно по договоренности использовать средний коэффициент по статье затрат «материалы», который использовался при расчете индекса на СМР.
